



MAISON DU DON DU SANG MULHOUSE :

28 rue de la Porte de Bâle

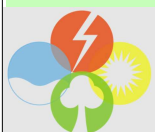
68200 MULHOUSE



MAITRE D'OUVRAGE
EFS GRAND EST
85/87 Boulevard Lobau
CSD 10720
54064 NANCY
Tél : 03 83 44 62 62

echo
architecture

ARCHITECTE :
ECHO ARCHITECTURE
20 rue des Foulons
67200 Strasbourg
Tél : 09 62 67 12 23
Mél : info@echo-archi.com



BE FLUIDES :
LARBRE INGENIERIE
12 C Chemin de la Hardt
68080 INGERSHEIM
Tél : 03 89 80 39 69
Mél : bet68@larbre-ingenierie.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
AGORA MO
53 A rue de l'Europe
68700 CERNAY
Tél : 0389 458 286
Mél : agoramo68@gmail.com

Lot n°8
PEINTURE

CCTP

Dossier	2025.12.05
Date	10/06/2026
Phase	APD
Indice	D

8.1 **GENERALITES**

8.1.1 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale :

- La préparation des supports.
- Les travaux de peinture.
- Les accessoires et ouvrages divers.

8.1.2 **LIMITE DE PRESTATIONS**

A la charge du présent lot en général :

- L'ensemble des sujétions précisées à l'article "consistance des travaux" des cahiers des clauses spéciales des normes P-NFP-XPP ou D.T.U.
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni à la description des ouvrages, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformément aux normes françaises et D.T.U. en vigueur.
- La fourniture et la pose des ouvrages du présent lot tels que définis au chapitre "C. Description des ouvrages" en respectant les prescriptions générales du chapitre B "Clauses techniques particulières"
- Fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, toutes les sujétions normalement prévisibles et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement des travaux du présent lot.
- Le nettoyage et l'enlèvement hors chantier de tous les déchets, débris, emballages et gravats résultant des travaux du présent lot dans un centre de recyclage agréé compris frais.

A la charge du présent lot en particulier :

- Le contrôle de la régularité et de l'épaisseur des films déposés par les autres lots et le titulaire du présent lot.
- La vérification de l'humidité des supports, du degré hygrométrique de l'atmosphère, des conditions de température ambiante.
- Les protections des ouvrages finis (menuiseries, appareils sanitaires, électriques, thermiques, faïence et revêtements de sol souple).
- Les échantillons, les surfaces témoins des systèmes de revêtement défini par les documents du marché
- La réception de tous les supports au fur et à mesure de leur exécution avec l'assistance du Maître d'œuvre
- Les retouches, raccords sur ouvrages finis dégradés (imputées au responsable si celui-ci est connu, au compte prorata le cas contraire).
- Les enduits pelliculaires et de ragréage.

8.1.3 **OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE**

Il est spécifié que les dispositions du présent CCTP n'ont pas de caractère limitatif.

L'Entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécutions des travaux de sa compétence étant entendu que ceux ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve.

En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprévus ou interprétations des plans ou du CCTP. pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

Remarques générales sur les matériaux et produits proposés à la mise en œuvre

Indépendamment de leur conformité aux normes, les matériaux et matériels, appareils et appareillages de toute nature, seront toujours de première qualité.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à «avis technique », l'entrepreneur, ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification, bénéficiant d'agréments français et/ou européens.

Les spécifications de qualités indiquées dans les CCTP constituent la base minimale exigée. Les caractéristiques des produits et marques proposés par les entreprises devront y être rigoureusement conformes techniquement et esthétiquement. Seront fournies obligatoirement à l'appui de leur offre : les fiches techniques et les documentations commerciales correspondantes.

En complément du CCAP, il est précisé que les entrepreneurs sont tenus de présenter à l'approbation de la maîtrise œuvre avant toute fabrication ou mise en œuvre tous les échantillons, modèles, maquettes, profils d'ouvrages de toute nature jugés indispensables ; et procéder s'il y a lieu, à toutes les modifications demandées par la maîtrise œuvre jusqu'à complet accord.

Protection des ouvrages :

L'entreprise est responsable de tous les dégâts qu'elle pourrait occasionner sur les ouvrages d'autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens. La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartient de prendre toutes précautions utiles qui sont implicitement contenues dans sa proposition

- protections, bâchages, etc.
- protection contre le vol ...

Nettoyage

L'entreprise attributaire est responsable du nettoyage permanent du chantier et des abords ainsi que l'évacuation des gravois provenant de ces propres travaux.

Il sera effectué les remplacements et les raccords de peinture nécessaires, pour que l'ensemble soit livré en parfait état fonctionnement et de propreté.

Acceptation du support

Il est définis que toutes interventions sur support vaut son acceptation.

L'entrepreneur ayant relevé une malfaçon entraînant le refus du support devra en avvertir le Maître d'œuvre dès sa constatation.

8.1.4 **RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES EN PHASE DE CONSULTATION**

L'entreprise devra :

- Présenter un mémoire complet des dispositions à adopter pour l'exécution des travaux. Ce document comprendra toutes justifications et observations de l'Entrepreneur.

8.2 **CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

8.2.1 **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément :

Pour les ouvrages et matériaux traditionnels

- Aux normes P-NFP-XPP
- Aux cahiers des charges, des clauses techniques, des clauses spéciales DTU et documents connexes
- Aux prescriptions ayant valeur de cahier des charges DTU
- Aux règles de calcul DTU
- Aux autres documents DTU
- Aux normes françaises homologuées et expérimentales
- Aux règles dites professionnelles
- Aux normes européennes EN

Pour les ouvrages et matériaux non traditionnels

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable de la Commission Ministérielle dans la mesure où ledit avis technique a été accepté par l'assurance.

A défaut les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

Le fabricant du procédé non couvert normalement doit être titulaire d'une police d'assurance responsabilité décennale comportant en outre :

- La garantie des obligations auxquelles le poseur agréé par le fabricant peut être tenu dans les limites des articles 1792 et 1792-2 du code civil pour les dommages matériels subis par la construction - Le maintien de cette garantie pour la durée de la responsabilité de l'entrepreneur traitant.

En règle générale

- A l'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)
- Au cahier des clauses administratives générales NF P 03-001 homologuées applicables aux travaux du bâtiment faisant l'objet du marché privé.

En particulier pour le présent lot

- Les plans établis par la maîtrise d'œuvre.

8.2.2 **RECEPTION DES SUPPORTS**

Réception des supports :

Les supports seront réceptionnés contradictoirement par procès-verbal, entre les entreprises concernées, assistées du Maître d'œuvre, avant exécution des travaux du présent lot.

Préparation des travaux et réception des ouvrages :

Réalisation de surfaces d'échantillons et de référence avant exécution pour permettre le choix et la validation des principes, textures et couleur, puis pour une comparaison avec les ouvrages après exécution
- La réception de fera contradictoirement entre l'entrepreneur et le maître d'œuvre.

Modalités des essais et vérifications :

Modalités des essais et vérifications des travaux de peinture et produits connexes à prendre en compte, pour apprécier la conformité des ouvrages exécutés, conformément aux normes et DTU.

8.2.3 **PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX**

Produits et fournitures :

- Conformément au paragraphe 5.1 de la norme NF P 74-201-2 (réf. DTU 59.1), l'entrepreneur de peinture est seul responsable du choix des produits et des fournisseurs.
- Néanmoins, le maître d'œuvre aura le droit de demander à l'entrepreneur plusieurs produits équivalents de fournisseurs différents, et de sélectionner un produit parmi les propositions
- Les matières premières et semi-produits, entrant dans la composition des peintures vernis et produits annexes, sont définis dans la norme expérimentale française NF 30-... et autres spécifications énumérées dans la norme NF P 74-201-1 (réf. DTU 59.1).

Classement d'aspect des peintures :

- Conformément à la norme DTU en vigueur
- Type d'aspect référencé : Mat, Satiné mat, Satiné moyen, Satiné brillant et. Brillant (en l'absence de précision dans la description des ouvrages, l'aspect satiné retenu sera le « moyen »)
- Etat de finition : classement précisé dans la description des ouvrages, finition A, finition B, finition C et finition spécifique (en l'absence de précision dans la description des ouvrages, l'état de finition B est retenu)

Sujétions d'exécution :

- Le choix du système, la nature des ouvrages à revêtir et les localisations, sont indiqués dans la description des ouvrages et sur les plans
- Pour toutes les peintures et imprégnations décoratives, le maître d'œuvre se réserve le droit de choisir la teinte dans la palette du fabricant, y compris les teintes et couleurs fines sans plus value.
- Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander plus d'une couleur dans une même pièce (le cas contraire, la remarque devra être formulée)
- L'entrepreneur incorporera dans ses prix les plus-values résultant d'une exécution en polychrome avec dessin simple et de teintes conformes, suivant maquette d'étude présentée par le maître d'œuvre.
- En règle générale, tous les produits proposés devront pouvoir être appliqués aussi bien dans les pièces humides que dans les pièces sèches.

Entretien des ouvrages :

- A la charge du maître de l'ouvrage après réception de l'ouvrage.
- Le maître de l'ouvrage pourra souscrire un contrat d'entretien avec l'entreprise pour effectuer les prestations définies à l'annexe A norme NF P 74-201-1 (réf. DTU 59.1)

8.3 **PREPARATIONS COMPLETES**

8.3.1 **PREPARATION**

Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant le mode d'exécution du subjectile et l'état de finition recherché, comprenant :

- Egrenage.
- Epoussetage.
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- Rebouchage et révision des joints.
- Ratissage.a l'enduit fin
- Enduit repassé.
- Ponçage et époussetage.
- Révision intermédiaire à l'enduit fin

8.3.1.1 **Sur plaques de plâtre, mur, plafond ancien et neuf**

8.4 **PEINTURE**

8.4.1 **PEINTURE PLAFOND**

8.4.1.1 **PEINTURE ETAT DE FINITION A**

Peinture de type A+, en une ou deux couches suivant besoin, sur support en béton ou enduits de ciment.

8.4.1.1.1 **2 couches de peinture acrylique velours sur plafond**

Préparation :

- brossage ;
- époussetage ;
- égrenage ;
- une couche de fixateur cellulosique appliqué au rouleau suivant prescription du fabricant de plaques ;
- ponçage des joints ;
- rebouchage sur les parties lisses ;

- ponçage ;
- époussetage ;
- primaire d'accrochage.

Localisation : Plafond fixe et acoustique fixe

8.4.2 **PEINTURE ACRYLIQUE SATINEE**

8.4.2.1 **Peinture sur mur**

Fourniture et mise en oeuvre d'une peinture sur fmur

- Aspect : velouté, poché fin.
 - Finition A.
 - Réchappissages,
 - Emissions dans l'air : A+.
 - Teintes : au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.

Dans la mesure du possible, toutes les peintures seront labellisées NF Environnement à faible émission de COV, type Ecolabel

8.5 **PEINTURES SOL**

Nettoyage et application d'une résine bi-composante. Y compris mélange, malaxage, respect du délai de mûrissement du produit. Y compris ponçage, brossage, dépoussiérage. Egrenage lorsque nécessaire. Subjectile nettoyé et dégraissé si nécessaire, tous les produits utilisés étant compatibles entre eux et avec le subjectile.

8.5.1 **Nettoyage et réparation des fissures superficielles, époussiérage**

Localisation : Stock Dasri, Stock HUB, Stock consommables prel., Stock collation, Vide technique et stockage bas, vide technique et stockage bas, local centrale d'air, local électrique, informatique

8.5.2 **Mise en peinture inclus primaire d'accroche et époxy 2 couches avec remontée en plinthes sur 5 cm**

Application d'une couche de peinture Epoxy type Mapefloor 1 500 W à raison de 2,5kg/m2

8.6 **PEINTURE CHAMBRANLE BOIS**

8.6.1 **Mise en peinture de chambranles contre chambranles**

Fourniture et application au rouleau ou au pinceau d'une peinture en phase aqueuse ou vernis en deux couches comprenant :

- couche d'apprêt
 - ponçage au grain moyen puis au grain fin
 - couche d'application
 - ponçage et couche de finition.
 - dépose des joints de portes si besoin, protection des quincailleries,
- Teinte et marque à définir.

8.6.1.1 **Portes 93/204**

8.6.1.2 **Portes 143/204**

8.7 **PEINTURE CONDUITES**

La prestation de peinture sur conduite et canalisation comprend les opérations suivantes :

- Application d'une peinture aux teintes conventionnelles sur canalisations résistante à hautes températures.
- Peinture de finition des supports de conduits.
- Peinture définitive des canalisations apparentes (hors locaux techniques).
- Protection contre la corrosion des parties métalliques.

Les travaux incluent également la fourniture et la pose des protège-angles de finition après revêtements

8.7.1 **Peinture sur conduite et canalisation**